



Lot n° COMMUNS

Sous-critère de valeur technique (mémoire)		Contenu exigé dans le mémoire		60	
1	12 points pour : L'Organisation de chantier	Accès et installation de chantier - Dispositif d'accès sécurisé pour les occupants. - Dispositif d'accès sécurisé et d'installation de chantier (signalisation, clôtures, zones de stockage).	3	12	
		Continuité des services, - Organisation pour maintenir ou rétablir dans de bonnes conditions les réseaux gaz, électricité, eau, chauffage, etc. - Modalités de coupure, de bascule et d'information des occupants.	3		
		Gestion des nuisances - Moyens prévus pour réduire les nuisances sonores, poussières et autres gênes (choix des horaires, techniques, matériels). - Dispositifs concrets pour limiter l'impact sur la vie quotidienne des occupants.	3		
		Relationnel avec les occupants et données personnelles - Méthodologie de diffusion des informations (supports, calendrier, langue, lisibilité). - Engagement sur le respect de la réglementation relative à la protection des données personnelles (attestation sur l'honneur ou procédure interne).	3		
2	20 points pour : Méthodologie d'exécution technique	Description des étapes d'exécution - Décomposition des travaux par phases : préparation des supports, mise en œuvre, contrôles intermédiaires, finitions, remise des zones aux autres corps d'état ou à la maîtrise d'ouvrage. - Adaptation éventuelle des séquences au contexte du chantier (site occupé, contraintes structurelles, etc.).	5	20	
		Conformité aux prescriptions du CCTP et aux règles de l'art - Justification des procédés, matériaux et modes opératoires retenus au regard du CCTP. - Référence explicite aux normes et DTU applicables aux travaux du lot (démolition, plâtrerie, chapes, carrelage, etc.).	5		
		Gestion des interfaces et de la coactivité entre lots - Méthodologie pour coordonner les interventions avec les autres corps d'état (planning d'intervention, jalons, validations). - Organisation assurant la qualité des enchaînement : supports remis propres et conformes, limitation des reprises et chevauchements non maîtrisés.	5		
		Dispositifs de contrôle qualité et d'auto-contrôle - Description des contrôles internes prévus (relevés, mesures, essais si nécessaire, fiches de contrôle). - Modalités de traçabilité et de traitement des non-conformités (actions correctives, validation avant passage à l'étape suivante).	5		
3	6 points pour : Moyens humains et matériels dédiés au chantier	Organisation d'équipe - Organigramme de l'équipe spécifiquement dédiée au chantier (fonctions, présence sur site)	2	6	
		Personnel encadrant - Identification des interlocuteurs dédiés : responsable de chantier, conducteur de travaux, référent administratif. - Coordonnées et disponibilité prévues pendant la durée des travaux	2		
		Moyens spécifiques au site occupé // Moyens matériels spécifiques - Liste des matériels et machines adaptés aux contraintes du site (accès, volumes, nuisances à limiter). - Dispositifs de sécurité mis en place pour les compagnons et les occupants (protections, balisage, équipements spécifiques).	2		
4	4 points pour: Gestion des délais et du planning	Planning global & phasage - Planning détaillé de l'opération en cohérence avec le planning AMO - Phasage par zones, logements ou niveaux, en tenant compte du site occupé et des autres lots.	2	4	
		Moyens mis en œuvre pour respecter les délais - Description des moyens spécifiques (organisation, renforts, solutions alternatives) envisagés pour tenir les délais. - Argumentaire permettant de garantir l'absence de dépassement de la durée de location provisoire des occupants.	2		
5	13 Points pour : Des Références et retour d'expérience	Références ≤ à 3 ans - Références se rapprochant le plus d'une situations similaire ou égale à ce chantier	10	13	
		Synthèse de difficultés singulières et solutions apportées - Le cas échéant indiquer une difficulté rencontrée sur l'une des références présentée - Si oui, développer la solution corrective apportée	3		
6	5 Points pour : Gestion risques et de l'environnement	Analyse des risques chantier - Risque polluant pour les occupants - Risque polluant pour l'environnement - Développer les solutions de réduction de ces risques	3	5	
		Gestion des déchets et des gravas - Méthodologie de tri et de valorisation des déchets - Organisation logistique des évacuations (fréquence, filières, propreté du site et des accès).	2		
Total				60	